



L'axe Sriracha
JALUX SERVICED RESIDENCE

シャトルバス運行台数No.1



LINEで簡単予約
行きと帰りのご送迎!

運行範囲内 行先自由!

シャトル運行時間

月~金 08:15 - 21:00
土&日 08:30 - 21:00

Door to Doorでタクシーのようにシャトルが無料でご利用が可能です。

ラグゼ無料シャトル

J-Park方面 (最終20:55)

ロビンソン・AEON方面 (最終20:45)

同一方面、同時刻の場合はご同乗をお願いさせて頂き、出発時間を若干調整させて頂きます。

スクールシャトル (有料)

タンポポ幼稚園行き

Q-Kidsナーサリー行き

プロムクン幼稚園行き

キッズアベニュー幼稚園行き



夜間はラグゼTukTuk券がお得、行先の説明不要!

アタラ モール/ロビンソン方面より
有料の提携TukTukがご利用頂けます。
(5回券500Bフロントにて)



全席チャイルドシート
ジュニアシート付

初めて通学バスをご利用頂く際は
お子様用の座席をご用意しますので
事前にご連絡下さい。



病院行き 24時間ラグゼシャトル

急な発熱や怪我でも安心! ラグゼは、365日24時間病院行きのシャトルをご用意
(21時以降の出発には発車まで15分程頂いております。)



制作: **OHAYO Sriracha + Pattaya**

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| ホテル | โรงแรม |
| サービスアパート | อพาร์ทเมนท์ / หอพัก |
| คอนโดมิเนียม | คอนโดมิเนียม |
| コ－ルアパート | หอพักแบบอพาร์ทเมนท์ |
| 集合住宅地 | ทาวน์โฮม / บ้านรวมที่ดิน |
| ショッピングセンター | ศูนย์รวมการค้า |
| コ－ルカメラ | กล้องวีดิโอ / กล้องถ่ายรูป |
| 映画館などの
エンターテインメント | โรงภาพยนตร์ |
| 公園など | สวนสาธารณะ |
| ゴルフ練習場 | สนามโกลฟ์ฝึกซ้อม |
| ゴルフコース | สนามกอล์ฟ |
| ツアーバス乗り場 | สถานีรถทัวร์ |
| 馬場 | บริเวณแข่งรถม้า |
| 寺院 | วัด |
| 病院 クリニック | โรงพยาบาล / คลินิก |
| 学校 | โรงเรียน |
| 銀行 | ธนาคาร |
| 旅行代理店 | บริษัทนำทางการท่องเที่ยว |
| 産科病室 | ห้องคลอด |
| バー&パブ | บาร์ / ปับ / ดับเบิ้ลบาร์ |
| クラブ・ディスコ | คลับ / ดิสโก้ |
| レストラン | ร้านอาหาร |
| ヒーローショップ | ร้านการ์ตูน |
| マッサージ・スパ | นวดแผนโบราณ |
| ショップ・商店 | ร้านค้า |
| 書店 | ร้านหนังสือ |
| セブンイレブン | 7 eleven |
| Familymart | แฟมิลี่มาร์ท |
| コンビニエンス | สะดวกซื้อ / ร้านสะดวกซื้อ |



L'axe Sriracha(ラグゼ・シラチャ) JALUX Serviced Residence

- ◆共用エリア フロントデスク（24時間緊急対応）・キッズルーム＆ラウンジ
フィットネスルーム・多目的室・ラグゼカフェ（コーヒー無料）
ミニショップ（24時間営業）
- 〈屋外〉 駐車場（全世帯分）・芝生広場・児童公園・キッズプール
サイクリングトラック



◆標準サービス

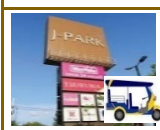
- シャトルバスサービス（平日8:15-21:00/土日8:30-21:00）
 - ・エリア内であれば、好きな時間にお好きな場所まで無料でご利用いただけます。
 - ・シラチャ市内の病院（サミティベ・パヤタイ）に限り、夜間・深夜も対応致します。
- メイドサービス（週2回） ●ベッドメイキング（週1回） ●バスタオル/バスマット交換（毎日）
- Wi-Fiインターネット（100Mbps/100Mbps） ●日本語テレビ（地上波15CH/4週間自動録画機能付き）
- 電気水道料金（月額上限2,000THB分）

◆オプションサービス

- メイドサービス追加 ●ベッドメイキング追加（1台から）
- 日本語テレビBS/CS追加 ●ランドリー（衣服クリーニング）サービス
- ラグゼモバイル（SIMレンタル） ●浄水器（キッチン） ●軟水器（シャワー）
- 朝食お弁当サービス（平日のみ、朝6時から受け取り可能）
- 各種電化製品レンタル ●ゲストルーム



- ◆幼稚園送迎有料シャトルバス（定員に限りがございます）
タンポポ幼稚園、プロムクン、Q-kid

	毎月の賃料（サービス料・VAT除く）にJALのマイルがたまります。たまったマイルはJALだけではなく、バンコクエアウェイズでもご利用いただけます。 ご出張の際のアップグレードや、タイ国内旅行、アマゾンギフト券への交換など使い道は様々です。 （例）賃料50,000Baht=毎月500マイル ➡ 2年で12,000マイルがたまる！！ バンコクエアウェイズ、サムイ・ブーケット特典航空券・・・12,000マイル エコノミーからプレミアムエコノミーへのアップグレード・・・15,000マイル ※必要マイル数は変更になる場合があります。詳しくはJALホームページでご確認ください。	
	JALUX取扱いの「JAL持ち帰りマンゴー」 「宅配マンゴー」「マンゴスチン」「ラン」 がご入居期間中、何度でも5%割引で お求めいただけます。	 信頼の日系企業、ALSOKによる24時間 常駐警備でお客様に安心を提供します。 警備員は独自のプログラムにより訓練 を受けています。
	シラチャ市内の運行範囲内であれば、 行きたいときに行きたい場所に行ける 無料シャトルをご用意しています。 （平日8:15-21:00/土日8:30-21:00）	 ロビンソン、AEON近くの提携Caféにて 無料でドリンクを召し上がれます。 シャトルバス待ち時間に得た気分。 お子様向けメニューもご用意しています。
 緊急病院搬送	お子様の急な発熱やケガの際にも安心 ラグゼ緊急用シャトルは夜間も対応24時間 365日ご利用できる安心のサービスです。	 車で1分に位置するCafe「マロン・ポー」 との共同メニュー開発により、オリジナル の朝食メニューを特別価格でご提供。 ご出勤前には是非どうぞ。（7:00～）
	生鮮食品やお惣菜、冷凍食品、ベーカリー フレッシュジュースなどを日替わりで販売。 小さなお子様がいるご家庭にもとても 便利です。	 お子様や奥様向け英会話・タイ語会話・ ヨガ・ストレッチ・水泳教室など 各種カルチャースクールが建物内で 開催されています。
	J-Park内の「さと」その他提携店 からTukTukを使って配達するシステム、 「ラグゼ・デリバリー」を導入。 スタッフがお客様に代わって注文します。	 タイ古式マッサージをお部屋で！ 出張サービスでも1時間わずか250B～ という格安で実現！ 10:00-20:45(最終19:45)

※画像の一部はイメージです。

※上記サービスやプログラムは、予告なく変更となる場合がございます。

物件概要・契約条件・オプションリスト

◆物件概要

A 棟	鉄筋コンクリート造 6階建て	2 bedroom type	84 m ²	～	88 m ²	35 室
B 棟	鉄筋コンクリート造 7階建て	2 bedroom type	88 m ²	～	89 m ²	12 室
		3 bedroom type	103 m ²	～	105 m ²	17 室
C 棟	鉄筋コンクリート造 6階建て	3 bedroom type	101 m ²	～	104 m ²	30 室
						計 94 室

◆契約期間 1年間 (短期契約要相談)

◆デポジット (敷金) 個人契約の場合・・・1ヶ月分 法人契約の場合・・・2ヶ月分

◆賃料

A 棟	2 bedrom	52,000 baht	～ (サービス料・税込)
B 棟	2 bedrom	55,000 baht	～ (サービス料・税込)
B 棟	3 bedrom	65,000 baht	～ (サービス料・税込)
C 棟	3 bedrom	60,000 baht	～ (サービス料・税込)

※ 上記賃料にはすでに契約中の部屋が含まれている場合があります。また、キャンペーン等により特別価格をご提供している時期もありますので、詳細はスタッフにお問い合わせください。

◆オプションサービス (税別)

● メイドサービス追加	(追加週1回 2Bed-1,800B, 3Bed-2,200B)
● ベッドリネン交換追加	(追加週1回 2Bed-2,000B, 3Bed-2,500B)
● ランドリーサービス	(月/60着-1,000B 月/90着-1,400B 月/120着-1,800B)
● 浄水器 (キッチン)	(月額 980B)
● 軟水器 (シャワー)	(月額 1,200B) ※浄水器・軟水器セット割 1,800B
● 日本語テレビ BS放送追加	(月額 800B, 全38ch,4週間自動録画機能付き)
● 日本語テレビ BS/CS放送追加	(月額 1,500B, 全63ch,4週間自動録画機能付き)
● 2台目テレビの追加 地上波のみ	(月額 1,000B, 全15ch,4週間自動録画機能付き)
	BS追加 (月額 1,800B, 全38ch,4週間自動録画機能付き)
	BS/CS追加 (月額 1,500B, 全63ch,4週間自動録画機能付き)
● 朝食お弁当サービス	(月額 2,803.74B/1名様分, 土日祝日除く)

◆その他サービス (税別)

- スクール (幼稚園) シャトルサービス (月額 2,500B/1名様, Qキッズ保育園, プロムクン幼稚園, タンポポ行)
※ 年間合計額を12ヶ月で按分しているため学校休み期間中も料金は発生します。
- ラグゼモバイル (SIMレンタル) (月額: シルバープラン700B/ゴールド799B/プラチナ1,099B)
- ゲストルーム宿泊 (1泊 2Bed-1,500B, 3Bed-1,800B)

◆レンタル電化製品 (月額・税別)

- オープンレンジ25L 月額 600B ～
- 電気オープン25L 月額 600B ～
- 空気清浄機 月額 1,200B ～
- 自走式自動掃除機 月額 600B ～
- 充電式掃除機 月額 600B ～

ラグゼ・シラチャ 施設内開催カルチャースクール

ラグゼ・シラチャでは、平日に奥様向けの各種カルチャースクールを開催！
ラグゼ入居者様限定の特別料金にてシラチャでも人気のレッスンが受けられます。
物件まで先生が来てくれるので、気軽に参加ができます。この機会にぜひ、ご参加ください！

タイ語レッスン by フューチャーポイント



シラチャ在住者にも大人気のフューチャーポイントのレッスンが受けられます。
日常使いそうな話題をとりあげ、印象に残りやすく楽しみながら学習できます。
日本人の先生によるレッスンなのでタイ語が話せなくても安心！
基本的なタイ語をマスターしましょう。

英語レッスン



ネイティブ講師による出張英語レッスン。
英語の先生としてご活躍されていました。日本語も堪能で、タイ語も話せるトリリンガルの先生です。
初級・中級に対応予定。せっかくの海外滞在中に英語も上達させましょう！

ストレッチクラス



初めての方にも優しく、お部屋からそのままレッスンに直行できるので
着替えも必要なく楽々！日常から離れ、心身共に健康になれるヨガで
リフレッシュタイムをお楽しみください。

水泳教室



日系運営で日本人の先生によるレッスンやタイ人指導の個別指導も！
暑いタイでがお子様に人気のプログラムです！

人数限定のレッスンもございます。
スケジュール・詳細はラグゼ掲示板、HPにて随時お知らせいたします。
※レッスンは改定する場合がございますので、詳細はお問合せ下さい。

L'axe Guest Room

ゲスト宿泊ルーム



部屋タイプ	2Bedroom Type (約84㎡) 3Bedroom Type (約100㎡)	
宿泊料金	2Bed 1泊1部屋 1,500バーツ (VAT別途)	定員3名
	3Bed 1泊1部屋 1,800バーツ (VAT別途)	定員4名
アメニティ	ハンドタオル・バスタオル ボディソープ・シャンプー ミネラルウォーター	
備品	家具一式・キッチン・冷蔵庫・電子レンジ・オーブントースター 食器・ドライヤー・洗浄便座・電子ケトル	
サービス	日本語テレビ、Wifiインターネット、ハウスキーピング リネン交換	

- ・ご利用は入居者の関係者様（ご親族・ご友人・同僚）に限らせていただきます。
- ・宿泊には事前のご予約をお願いします。
- ・ラグゼクーポンをご利用いただけます。
- ・内容は予告なく変更又は中止させていただく場合がございます。

Check In : 12:00(正午) から

Check Out : 12:00(正午) まで





ラグゼ・シラチャ マイル特典

ラグゼシラチャに住んで、マイルをためて、家族で旅行へ！

ラグゼ・シラチャでは、毎月の賃料100バーツにつき1マイルのJALマイルが付与されます。

(例) 月額賃料60,000バーツ（サービス料、VAT除く）の場合は毎月600マイル、
2年間お住みいただくと累計で14,400マイルが付与されます！

交換必要マイル数	交換例	備考
7,500マイル	J A L 国際線特典航空券【東アジア】 (日本⇒ソウル、日本⇒釜山)	エコノミークラス/片道 通常期間
12,00マイル	J A L 国際線特典航空券 (東京⇄大阪、大阪⇄福岡、沖縄⇄石垣島等) バンコクエアウェイズ特典航空券 (バンコク⇄サムイ、プーケット、クラビ等)	エコノミークラス/往復 通常期間
14,000マイル	ユニバーサルスタジオジャパン 1デイ・スタジオ・パス2枚 (2名様分の入場券)	有効期限：申込月を含めて6ヵ月から～最大12ヵ月後まで
15,000マイル	J A L 日本国内特典航空券B区間 (東京⇄沖縄、大阪⇄札幌、名古屋⇄沖縄等)	エコノミークラス/往復 通常期間
18,000マイル	J A L 国際線アップグレード特典【日本⇒バンコク】 (エコノミー/プレミアムエコノミークラスから ビジネスクラスへアップグレード)	片道 対象の予約クラス運賃は限定
20,000マイル	J A L 国際線特典航空券 (日本⇄アジア1区・グアム)	エコノミークラス/往復 通常期間 アジア1区/上海、台北、香港等

※上記は交換例の一部となります。

※キャンペーンにより、通常期間よりも少ないマイル数で交換可能な時期もございます。

※詳しくはJALホームページをご確認ください。



◆賃貸借契約の開始月及び解約月において、契約期間が1ヶ月に満たない場合はマイル付与の対象外となりますので予めご了承下さい。(日割計算をしてマイルを付与することはできません)

◆マイル付与の対象は契約時にご指定いただいた方1名のみとなり、複数名に分割して付与することはできません。